

BUTAI
BENDORĖLIAI
• VILNIUJE •

TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS

Pamatai	Pamatai – gręžtiniai, apjungti monolitiniu gelžbetoniniu rostverku.
Išorės sienos	Išorės pastato sienos - silikatinių blokelių mūras, storis 250 mm; Šilumos izoliacijos sluoksnis - 200 mm storio polistireninis putplastis; Išorės sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinka energinio naudingumo B klasę.
Fasado apdaila	Spalvotas dekoratyvinis tinkas, vietomis - apdailinės plytelės.
Perdangos ir lubos	Surenkamos gelžbetoninės plokštės, lubų paviršius – betonas, nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai neužtaisyti.
Stogas	Sutapdintas, apšiltintas vadovaujantis statybos normatyvinių aktų reikalavimais (apšiltinimo storis nuo 20 iki 40 cm). Virš antrojo aukšto įrengiamas eksploatuojamas stogas, virš antstato – neeksploatuojamas. Lietaus vandens nutekėjimo sistema kombinuota – vidinė ir išorinė.
Pertvaros	Sienos tarp butų – mūrinės. Tarpbutinių ir lauko sienų vidinės pusės paviršius – neglaisytas ir nedažytas tinkas. Buto vidinės pertvaros – karkasinės gipso kartono plokštės su vidaus užpildo medžiaga; sanitarinio mazgo pertvaros – mūrinės. Gipso kartono plokščių paviršius neglaistomas, nedažomas, siūlės ir sujungimai neužtaisomi. Tarpbutinės pertvaros atitinka C klasės akustinius reikalavimus.
Durys	Įėjimo į pastato laiptinę durys (paradinės) - aliuminio profilio. Įėjimo į butą durys – padidinto saugumo klasės. Vidinės buto durys ir staktos neįrengiamos.
Langai	Plastikinių rėmų langai su trijų stiklų paketu (įvertinant saugių stiklų reikalavimus). Profilių spalva: išorė – antracitas (pilka), vidus – balta. Langu angokraščiai be apdailos. Lauko palangės – skardinės, vidaus palangės - neįrengiamos.
Grindys	I aukštas – betoninės, su hidroizoliacija, apšiltintos 150 mm storio polistireninio putplaščio plokštėmis. II aukštas ir antstatas – betoninės, su 20 - 30 mm garso izoliacija nuo smūgio. Sanitariniuose mazguose grindų hidroizoliacija neįrengiama.
Balkonai	Ant konsolinių saramų sumontuotos gelžbetoninės plokštės. Balkonų grindų danga – natūralus betono paviršius arba akmens masės plytelės. Įrengiami aptvėrimai priekinėje balkonų dalyje. Atitvaros tarp atskirų balkonų – medinės (ažūrinės) pertvaros ar kitos pagal projektą.
Laiptinė	Grindys – gelžbetoninės arba apklijuotos akmens masės plytelėmis. Sienos – dažytos arba dengtos dekoratyviniu tinku. Lubos – dažytas betonas ir/arba fragmentiškai klijuotos akustinėmis plokštėmis arba sumontuotos pakabinamos akustinės lubos pagal projektą.
Elektra	Įrengiama atskira bendrų patalpų ir butų elektros apskaita. Bute įrengiamas įvadinis elektros skydelis su automatiniais jungikliais. Vidaus elektros instaliacija išvedžiojama iki būsimų šviestuvų, jungiklių ir rozečių (be šviestuvų ir rozečių montavimo). Butui tiekiamas elektros galingumas – 5 kW (su galimybe galią pasididinti).
Kitos instaliacijos	Signalizacijos laidų instaliacija, optinis Teli kabelis.
Šildymas	Dujinis. Šildymo sistema - grindinė, pilnai veikianti, įrengiamas dujinis kondensacinis katilas (Viessmann) su momentiniu vandens pašildymu. Butuose numatyti šildymo kolektoriai su srauto regulatoriais kiekvienam grindų šildymo kontūriui. Butuose, atskirų patalpų temperatūros reguliavimui, paliekama galimybė įsirengti patalpų termostatus (valdomus radijo bangomis)

BUTAI
BENDORĖLIAI
• VILNIUJE •

	ir valdymo blokus.
Vėdinimas	Rekuperacija. Oro padavimo ir ištraukimo ortakiai montuojami palubėje. Naudojami lankstūs vėdinimo ortakiai su akustiškai izoliuotais kolektoriais ir registrinėmis dėžutėmis difuzoriams. Gyvenamuosiuose kambariuose oras bus paduodamas iš lubinių difuzorių, pagalbinėse patalpose oras bus ištraukiamas. Orą ortakiais priverstinai varinės horizontalus plokštelinis rekuperatorius su EC ekonomiškais varikliais. Sistema valdoma centriniu pulteliu. Buitiniai ventiliatoriai ir gartraukiai nemontuojami.
Vidaus vandentiekis ir nuotekos	Vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungiami prie naujai įrengtų miesto magistralinių tinklų. Ūkio ir buities reikmėms suvartojamo vandens apskaitai montuojami skaitikliai laiptinėse. Karštas vanduo ruošiamas kiekvienam butui atskirai. Butų sanitariniuose mazguose ir virtuvėse įrengiami buitinių nuotekų, karšto bei šalto vandens įvadai iki projekte numatytų taškų. Santechniniai prietaisai nemontuojami. Lietaus nuotekų sistema įrengiama pagal projektą.
Lauko vandentiekio tinklai	Vanduo tiekiamas iš Vilniaus miesto tinklų.
Lauko nuotekų tinklai	Prijungti prie Vilniaus miesto tinklų.
Lauko lietaus nuotekų tinklai	Prijungti prie vietinių (kvartalinių) inžinerinių tinklų.
Teritorijos sutvarkymas	Įrengiami betoninių trinkelio takai, veja, dviračių aikštelės, suoliukai, gatvės apšvietimas. Pirmuose aukštuose įrengiamos terasos ir sumontuojamos markizės. Butų sklypai atskiriami tvorelėmis.
Automobilių sustojimas	Automobilių parkavimo aikštelė – butui priskiriama 1 vieta.