

BUTAI
BENDORĖLIAI
• VILNIUJE •

TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS

Pamatai	Pamatai – gręžtiniai, apjungti monolitiniu gelžbetoniniu rostverku.
Išorės sienos	Išorės pastato sienos - silikatinių blokelių mūras, storis 250 mm; Šilumos izoliacijos sluoksnis - 200 mm storio polistireninis putplastis; Išorės sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinka energinio naudingumo B klasę.
Fasado apdaila	Spalvotas dekoratyvinis tinkas, vietomis - apdailinės plytelės.
Perdangos	Surenkamos gelžbetoninės plokštės su monolitiniiais ruožais.
Lubos	Natūralus betono paviršius be tinko ir be apdailos. Siūlės neužtaisytos.
Stogas	Sutapdintas, apšiltintas vadovaujantis statybos normatyvinių aktų reikalavimais (apšiltinimo storis 200 mm). Virš antrojo aukšto įrengiamas eksploatuojamas stogas, virš antstato – neeksploatuojamas. Lietaus vandens nutekėjimo sistema kombinuota – vidinė ir išorinė.
Pertvaros	Sienos tarp butų – mūrinės. Tarpbutinių ir lauko sienų vidinės pusės paviršius – sienos tinkuotos be apdailos. Buto vidinės pertvaros – karkasinės, vieno sluoksnio gipso kartono plokštė su vidaus užpildo medžiaga; sanitarinio mazgo pertvaros – mūrinės. Gipso kartono plokščių paviršius neglaistomas, nedažomas, siūlės ir sujungimai neužtaisomi. Tarpbutinės sienos atitinka C klasės akustinius reikalavimus.
Durys	Įėjimo į pastato laiptinę durys (paradinės) - aliuminio profilio. Įėjimo į butą durys – padidinto saugumo klasės. Butuose su atskiru įėjimu durys – aliuminio profilio (tambūro durys neįrengiamos). Vidinės buto durys ir staktos neįrengiamos.
Langai	Plastikinių rėmų langai su trijų stiklų paketu (įvertinant saugių stiklų reikalavimus). Profilių spalva: išorė – antracitas (pilka), vidus – balta. Langų angokraščiai be apdailos. Lauko palangės – skardinės, vidaus palangės – neįrengiamos, angokraščiai netinkuojami.
Grindys	I aukštas – betoninės, su hidroizoliacija, apšiltintos 150 mm storio polistireninio putplaščio plokštėmis. II aukštas ir antstatas – betoninės, su 20 - 30 mm garso izoliacija nuo smūgio. Sanitariniuose mazguose cementinės grindys, hidroizoliacija ir izoliacija nuo smūgio neįrengiama.
Balkonai	Ant konsolinių sąramų sumontuotos gelžbetoninės plokštės. Balkonų grindų danga – natūralus betono paviršius arba akmens masės plytelės. Įrengiami aptvėrimai priekinėje balkonų dalyje. Atitvaros tarp atskirų balkonų – II a. medinės (ažūrinės) pertvaros ar kitos pagal projektą, III a. atitvaros metalinės.
Laiptinė	Grindys – gelžbetoninės arba apklijuotos akmens masės plytelėmis. Sienos – dažytos arba dengtos dekoratyviniu tinku. Lubos – dažytas betonas ir/arba

BUTAI
BENDORĖLIAI
• VILNIUJE •

	fragmentiškai klijuotos akustinėmis plokštės arba sumontuotos pakabinamos akustinės lubos pagal projektą. Pakopos – natūralus betonas.
Elektra	Įrengiama atskira bendrų patalpų ir butų elektros apskaita. Bute įrengiamas įvadinis elektros skydelis su automatiniais jungikliais. Vidaus elektros instaliacija išvedžiojama iki būsimų šviestuvų, jungiklių ir rozečių (be šviestuvų ir rozečių montavimo). Butui tiekiamas elektros galingumas – 5 kW (su galimybe galią pasididinti).
Kitos instaliacijos	Signalizacijos laidų instaliacija, optinis Telia kabelis.
Šildymas	Dujinis. Šildymo sistema - grindinė, pilnai veikianti, įrengiamas dujinis kondensacinis katilas „Protherm“ (Gepard CONDENS) su momentiniu vandens pašildymu. Butuose numatyti šildymo kolektoriai su srauto reguliatoriais kiekvienam grindų šildymo kontūrai. Butuose, atskirų patalpų temperatūros reguliavimui, paliekama galimybė įsirengti patalpų termostatus (valdomus radijo bangomis) ir valdymo blokus.
Vėdinimas	Rekuperacija. Oro padavimo ir ištraukimo ortakiai montuojami palubėje. Naudojami lankstūs vėdinimo ortakiai su akustiškai izoliuotais kolektoriais ir registrinėmis dėžutėmis difuzoriams. Gyvenamuosiuose kambariuose oras bus paduodamas iš lubinių difuzorių, pagalbinėse patalpose oras bus ištraukiamas. Orą ortakiais priverstinai varinės horizontalus plokštelinis rekuperatorius su EC ekonomiškais varikliais. Sistema valdoma centriniu pulteliu. Buitiniai ventiliatoriai ir gartraukiai nemontuojami.
Vidaus vandentiekis ir nuotekos	Vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungiami prie naujai įrengtų miesto magistralinių tinklų. Vandens apskaitai skaitikliai montuojami laiptinėse. Karštas vanduo ruošiamas dujiniu katilu. Virtuvėje įrengiama kanalizacija ir vandentiekis plautuvės pajungimui (pagal projektą). Sanitariniame mazge kanalizacija ir vandentiekis neįrengti. Santechniniai prietaisai nemontuojami. Lietaus nuotekų sistema įrengiama pagal projektą.
Lauko vandentiekio tinklai	Vanduo tiekiamas iš Vilniaus miesto tinklų.
Lauko nuotekų tinklai	Prijungti prie Vilniaus miesto tinklų.
Lauko lietaus nuotekų tinklai	Prijungti prie vietinių (kvartalinių) inžinerinių tinklų.
Teritorijos sutvarkymas	Įrengiami betoninių trinkelėlių takai, veja, dviračių aikštelės, suoliukai, gatvės apšvietimas. Pirmuose aukštuose įrengiamos terasos ir sumontuojamos markizės. Butų sklypai atskiriami tvorelėmis.
Automobilių sustojimas	Automobilių parkavimo aikštelė – butui priskiriama 1.