

NAMAI
BENDORĖLIAI
• VILNIUJE •

PRIEDAS NR. 1
TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS

Pamatai	Pamatai – gręžtiniai, apjungti monolitiniu gelžbetoniniu rostverku. Rostverkas apšiltintas iš išorės 250 mm, iš vidaus 100 mm ir po rostverku 100 mm storio ESP100 geoporu.
Išorės sienos	Išorės pastato sienos - silikatinių blokelių mūras, storis 200 mm storio; Šilumos izoliacijos sluoksnis - 300 mm storio ESP100 neoporas arba ESP 100 polistirolas; Išorės sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinka energinio naudingumo A+ klasę.
Fasado apdaila	Spalvotas dekoratyvinis tinkas, vietomis - apdailinės plytelės.
Perdangos	Surenkamos gelžbetoninės plokštės su monolitinais ruožais.
Lubos	Natūralus betono paviršius be tinko ir be apdailos, siūlės neužtaisytos. Uždarų porų poliuretano putas.
Stogas	Šlaitinis. Skarda RUKKI 40. Apšiltintas 300 mm storio atvirų porų poliuretano putomis ir 30 mm storio uždarų porų poliuretano putomis.
Pertvaros	Sienos tarp butų – silikatinių blokelių mūras 200 mm storio + PAROK WAS VATA + 200 mm storio silikatinių blokelių mūras. Tarpbutinių ir lauko sienų vidinės pusės paviršius – tinkuotas kalkių-cemento skiediniu. Vidinės pertvaros – 100 mm storio dujų silikato blokeliai tinkuoti kalkių-cemento skiediniu. Tarpbutinės sienos atitinka C klasės akustinius reikalavimus.
Durys	Pagrindinės (paradinės) - durų gamybos įmonė „CAL“, pagamintos iš klijuotos medienos, faneros ir izoliacinių medžiagų. Išorinis stiklas tonuotas, tripleksas + 2 stiklų stiklo paketas. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U_d \leq 0,97 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Įėjimo į butą techninę patalpą – plastikinės. Profilių sistema: REHAU SYNEGO MD langai. 50 mm 3 stiklų stiklo paketas su 2 laminuotais selektyviniais stiklais.
Langai	Plastikiniai. Profilių sistema REHAU SYNEGO MD langai. Profilių sistemos gylis 80 mm. Rėmai turi 7 kameras, varčios 6 kameras. Profiliai atitinka A++ energetinę klasę. Sandarinimas: 3 tarpinės (su vidine tarpine). Profilių spalva laukas – ąžuolas, vidus – baltas. 50 mm 3 stiklų stiklo paketas su 2 selektyviniais stiklais (įvertinant saugių stiklų reikalavimus, 90 cm nuo grindų 2 selektyviniai stiklai laminuoti). Šiltas rėmelis THE pilkos spalvos. Užraktai: WINKHAUS ACTIV PILOT prieššilaužiminiai WK 1. Laipsninė atvėrimo mikroventiliacija 4 padėčių, klaidingo valdymo ribotuvas.
Grindys	I aukštas – armuotos betoninės, su hidroizoliacija (polietileno plėvelė), apšiltintos 250 mm storio neoporu ESP100. II aukštas – armuotos betoninės, su 20 - 30 mm garso izoliacija nuo

	smūgio.
Elektra	Įrengtas įvadinis elektros skydelis su automatiniais jungikliais. Vidaus elektros instaliacija išvedžiojama iki būsimų šviestuvų, jungiklių ir rozečių (be šviestuvų ir rozečių montavimo). Butui teikiamas elektros galimumas – 10 kW (su galimybe galią pasididinti).
Kitos instaliacijos	Signalizacijos laidų instaliacija judesio davikliams.
Šildymas	Dujinis. Šildymo sistema - grindinė, pilnai veikianti, įrengiamas dujinis kondensacinis katilas Viessman 100-W 4,7÷19. Kiekvienam grindų šildymo kontūrai numatyti šildymo kolektoriai su mechaniniais reguliatoriais. Atskirų patalpų temperatūros reguliavimui, paliekama galimybė įsirengti patalpų termostatus ir valdymo blokus (valdomus radijo bangomis).
Vėdinimas	Rekuperacija. Oro padavimo ir ištraukimo ortakiai montuojami palubėje ir sienose. Naudojami mažo diametro lankstūs vėdinimo ortakiai su antibakterine ir antistatine danga, akustiškai izoliuoti kolektoriai ir registrinėmis dėžutėmis difuzoriais. Gyvenamuosiuose kambariuose oras bus paduodamas iš lubinių difuzorių, pagalbinėse patalpose oras bus ištraukiamas. Orą ortakiais priverstinai varinės vertikalus pakabinamas Atrea DUPLEX ECV5 280.CP A+ klasės rekuperatorius. Sistema valdoma lietimui jautriu, programuojamu centriniu pulteliu. Buitiniai ventiliatoriai ir gartraukiai nemontuojami.
Vidaus vandentiekis ir nuotekos	Vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungiami prie naujai įrengtų miesto magistralinių tinklų. Vandens apskaitai skaitikliai montuojami techninėje patalpoje. Karštas vanduo ruošiamas dujiniu katilu, sumontuojamas vandens šildytuvas DRAŽICE OKC 160 NTR/HV. Virtuvėje ir san. mazguose įrengiama kanalizacija ir vandentiekis (pagal projektą). Santechniniai prietaisai nemontuojami.
Lauko vandentiekio tinklai	Vanduo tiekiamas iš Vilniaus miesto tinklų.
Lauko nuotekų tinklai	Prijungti prie Vilniaus miesto tinklų.
Lauko lietaus inžineriniai tinklai	Prijungti prie vietinių lietaus inžinerinių tinklų.
Teritorijos sutvarkymas	Įrengiami betoninių trinkelėlių takai ir veja. Tvoros iš metalo tinklo (tarp gatvės ir sklypo tvora neįrengiama).
Židinyš	Yra galimybė susimontuoti židinį. Sumontuotas MK KOLEKT tipo kaminas, kuris atitinka visus šiuolaikinių kaminų sistemos reikalavimus. Įrengtas oro pritekėjimo kanalas.